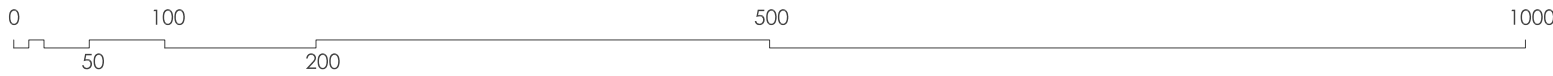


ÍNDICE DE PLANIMETRÍA

PROYECTO BÁSICO

Situación (A3)	A01
Emplazamiento y urbanización. Planta de cubiertas (A2)	A02
Plantas. Usos y superficies. Parcela 152-6 (A2)	A03
Plantas. Cotas. Parcela 152-6 (A2)	A04
Plantas. Usos y superficies. Parcela 152-5 (A2)	A05
Plantas. Cotas. Parcela 152-5 (A2)	A06
Alzados. Sección. Parcela 152-6 (A2)	A07
Alzados. Sección. Parcela 152-5 (A2)	A08



SITUACIÓN escala 1/5000

PROYECTO BÁSICO
DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
CON PISCINA

PARCELAS 152-5 y 152-6 URBANIZACIÓN INVESPAÑA. SAN ROQUE (CÁDIZ)

PLANO:

SITUACIÓN

ESCALA:
1/5000

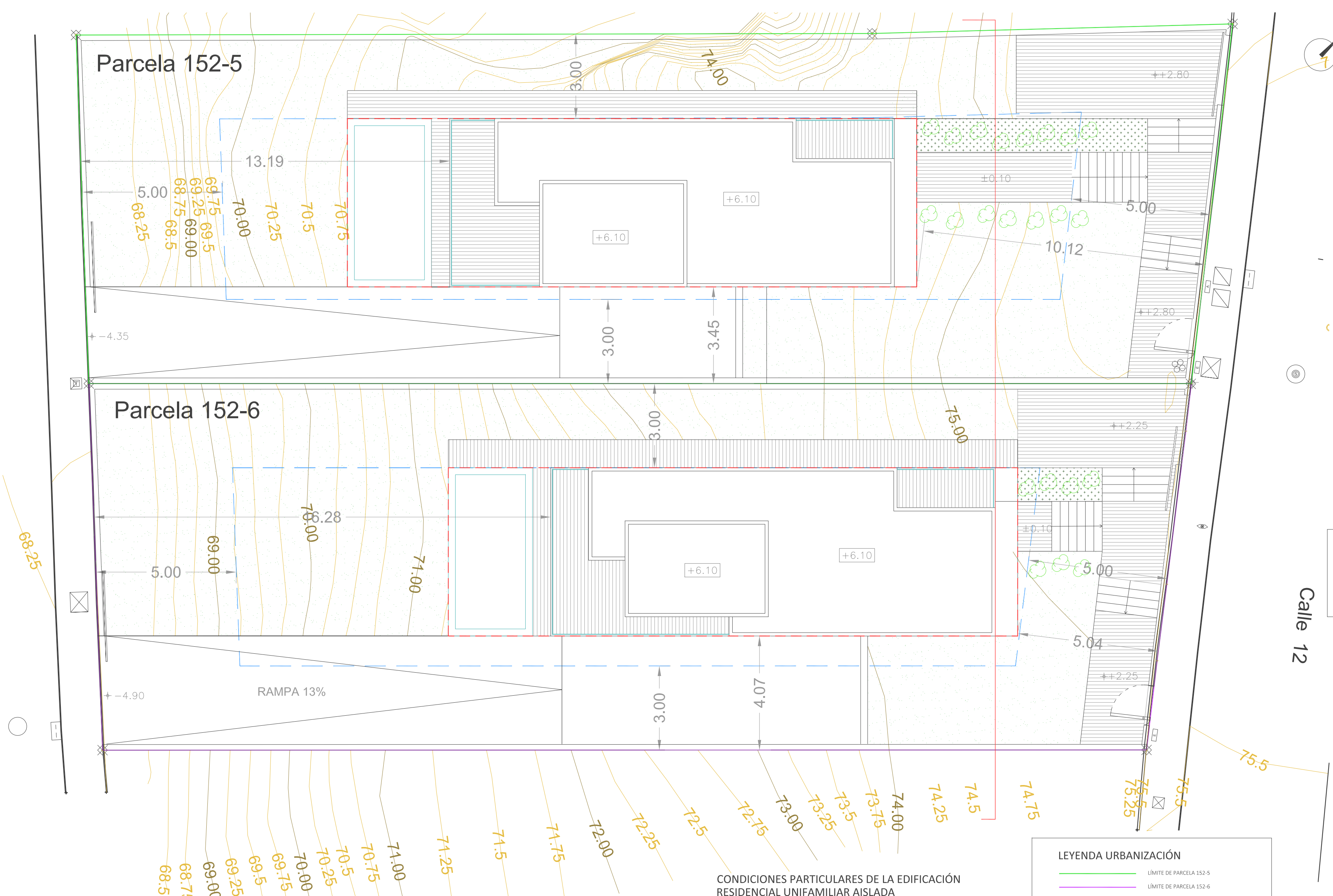
PROPIEDAD:
NERMIRA PATRIMONIAL S.L.

ARQUITECTO:
CÉSAR ROMÁN MORALES N° COAM 17.188

A01
ARQUITECTURA

FECHA:
JUNIO 2019

A+E
estudio
Avda. Corno del Águila 7, 64 28703
San Sebastián de los Reyes (13491034-40) 33



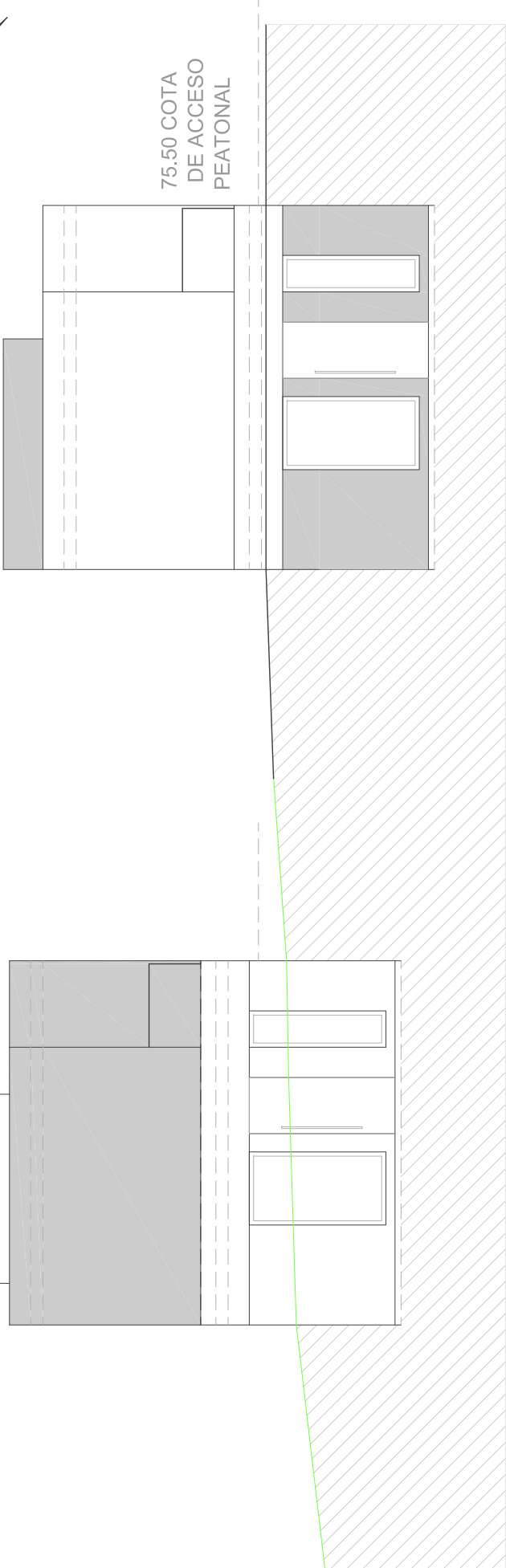
EMPLAZAMIENTO Y URBANIZACIÓN
PLANTA DE CUBIERTAS
escala 1/100

CONDICIONES PARTICULARES DE LA EDIFICACIÓN
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
URBANIZACIÓN INVESPANIA

	en planeamiento	en proyecto
USO DEL SUELO	Residencial Unifamiliar	Residencial Unifamiliar
TIPOLOGÍA	Unifamiliar aislada	Unifamiliar aislada
SUP. DE PARCELA	> 500m²	500m²
OCUPACIÓN	< 30 %, 150 m²	< 30 %, 121.80 m²
EDIFICABILIDAD	0.3 m² / m², 150 m²	CUMPLE 150 m²
ALTURA MÁXIMA	2 plantas, 6.50 metros 3 plantas (30%ocup. Planta 2ª) 9.5m	CUMPLE 2 plantas < 6.5m
RETRANQUEOS	Lindero público ≥5 metros Lindero Privado ≥3 metros	Lindero público ≥5 metros Lindero Privado ≥3 metros
APARCAMIENTO	1 plaza por vivienda	1 plaza por vivienda

LEYENDA URBANIZACIÓN

- LÍMITE DE PARCELA 152-5
- LÍMITE DE PARCELA 152-6
- + 0.00 RASANTE DE CALLE, coordenadas relativas
- POZO DE SANEAMIENTO
- ARMARIO DE ACOMETIDA DE AGUA
- ARMARIO DE ACOMETIDA DE ELECTRICIDAD
- TELEFONÍA
- ÁREA DE MOVIMIENTO EDIFICACIÓN
- OCUPACIÓN
- LINDEROS
- TALUD NATURAL VEGETACIÓN
- PAVIMENTO EXTERIOR



ALZADO SUROESTE

PROYECTO BÁSICO
DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
CON PISCINA

PARCELAS 152-5 y 152-6 URBANIZACIÓN INVESPANIA, SAN ROQUE (CÁDIZ)

EMPLAZAMIENTO Y URBANIZACIÓN
PLANTA DE CUBIERTAS

ESCALA: 1/100

PROPIEDAD: NERMIRA PATRIMONIAL S.L.

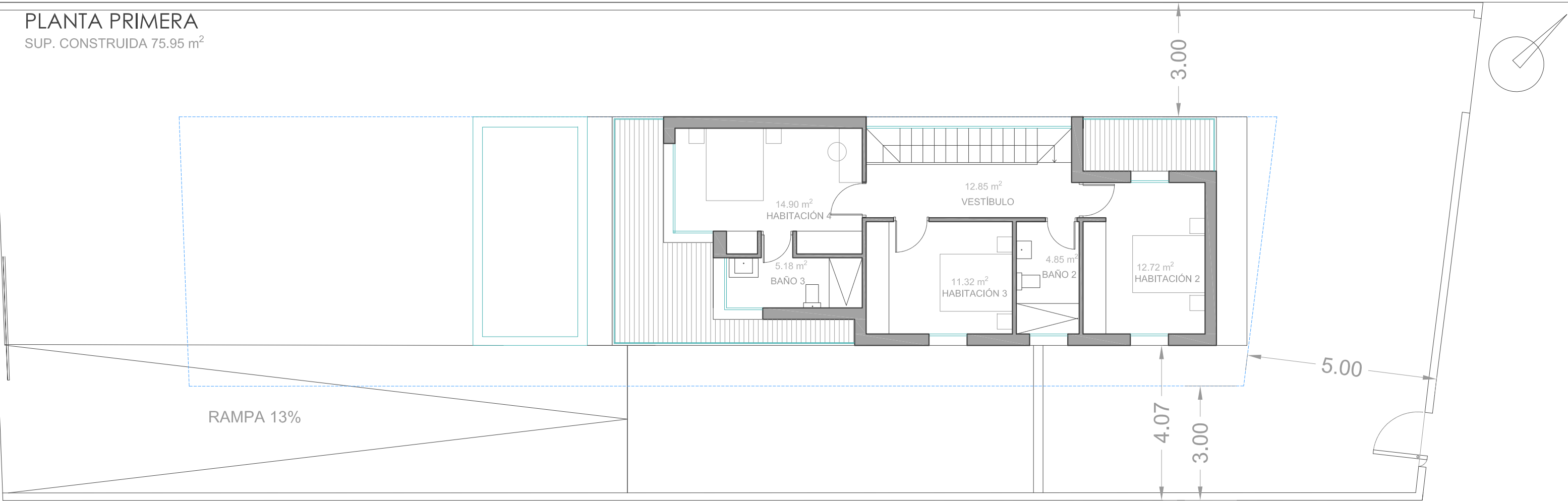
ARQUITECTO: CÉSAR ROMÁN MORALES Nº COAM 17.188

A02
ARQUITECTURA

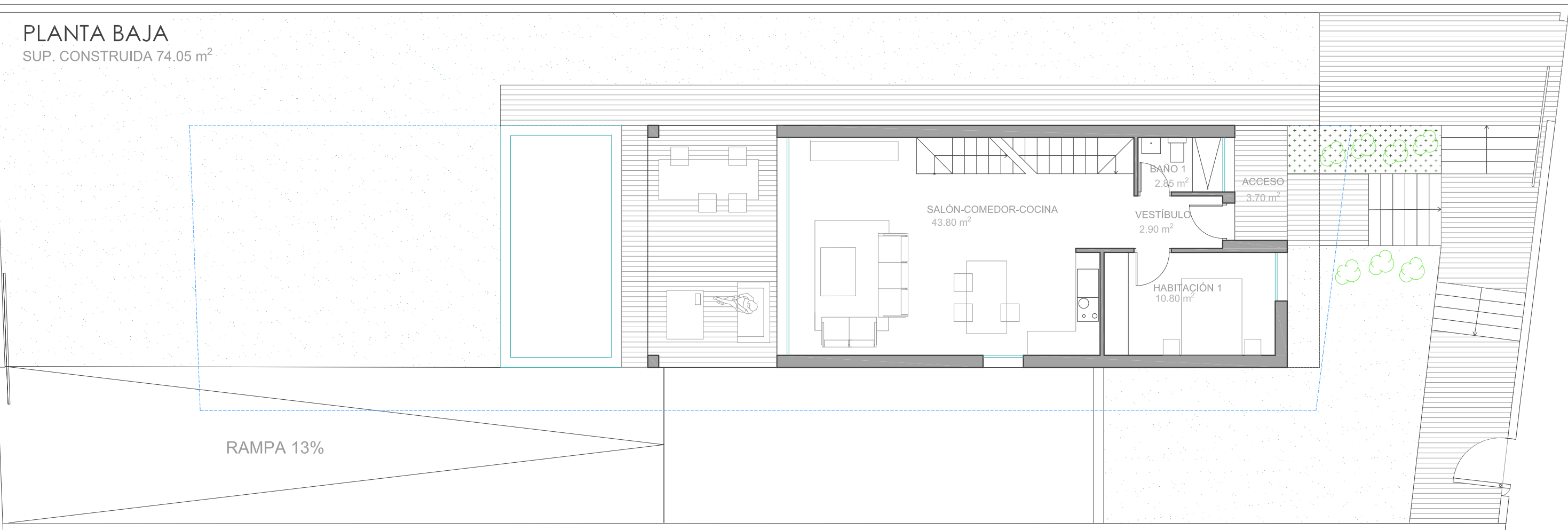
FECHA: JUNIO 2019

A+E
estudio

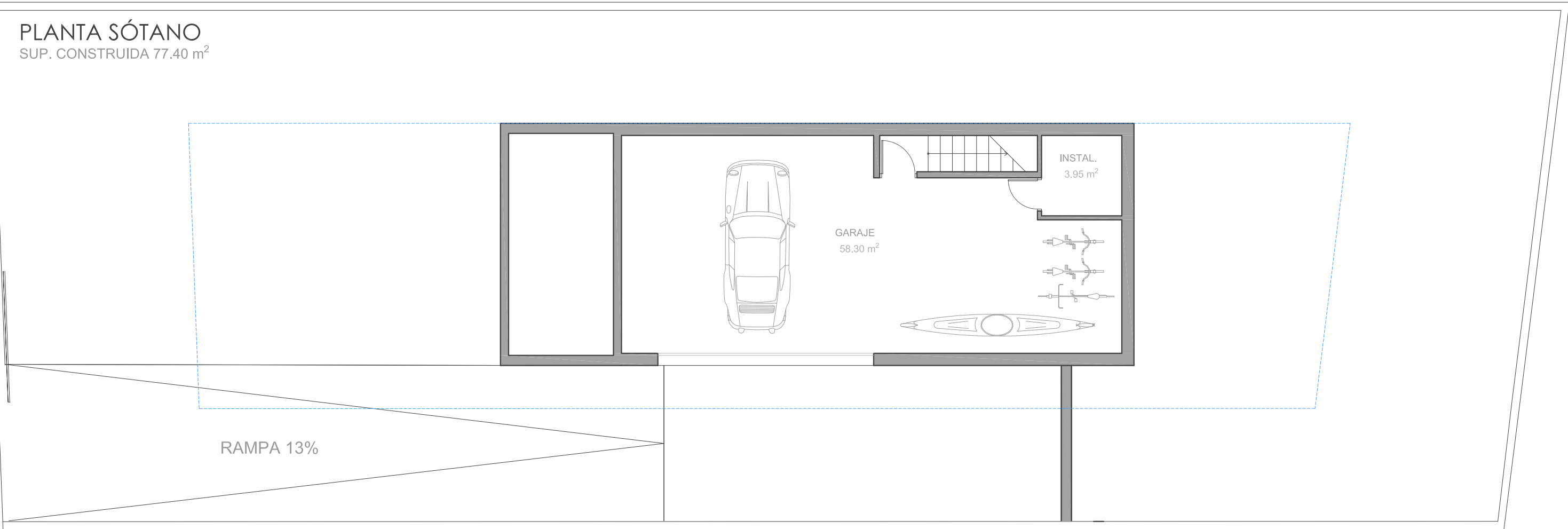
PLANTA PRIMERA
SUP. CONSTRUIDA 75.95 m²



PLANTA BAJA
SUP. CONSTRUIDA 74.05 m²



PLANTA SÓTANO
SUP. CONSTRUIDA 77.40 m²



CUADRO DE SUPERFICIES DE PLANTA PRIMERA	
ESTANCIA	ÁREA
VESTÍBULO-ESCALERA	12,85 m ²
HABITACIÓN 2	12,72 m ²
BAÑO 2	4,85 m ²
HABITACIÓN 3	11,32 m ²
BAÑO 3	5,18 m ²
HABITACIÓN 4	14,9 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL PLANTA PRIMERA	61,82 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL PLANTA PRIMERA	75,95 m²

CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA BAJA	
ESTANCIA	ÁREA
ACCESO	3,70 m ²
VESTÍBULO	2,90 m ²
SALÓN -COCINA	43,80 m ²
HABITACIÓN 1	10,80 m ²
BAÑO 1	2,85 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL PLANTA BAJA	64,05 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL PLANTA BAJA	74,05 m²

CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA SÓTANO B/R	
GARAJE	58,30 m ²
INSTALACIONES	3,95 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL PLANTA SÓTANO	62,25 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL PLANTA SÓTANO	77,40 m²

COMPUTABLE	NO COMPUTABLE	TOTAL
150,00 m ²	50% (3,70)	229,25 m ²
	1,85 m ²	
	77,40 m ²	
	20,10 m ²	
	18,00 m ²	

PROYECTO BÁSICO
DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
CON PISCINA

PARCELAS 152-5 y152-6 URBANIZACIÓN INVESPANIA, SAN ROQUE (CÁDIZ)

PLANO:

PLANTAS. USOS Y SUPERFICIES
PARCELA 152-6

ESCALA:
1/100

PROPIEDAD:
NERMIRA PATRIMONIAL S.L.

ARQUITECTO:
CÉSAR ROMÁN MORALES Nº COAM 17.188

A03
ARQUITECTURA

FECHA:
JUNIO 2019

A+E
estudio

Andrés Cordero del Aguila / J. del. 35003
San Sebastián de los Reyes. 21007034-40 30

SUP. CONSTRUIDA 75.95 m²



SUP. CONSTRUIDA 74.05 m²



SUP. CONSTRUIDA 77,40 m²



URBANIZACIÓN INVESPAÑA. SAN ROQUE (CÁDIZ)

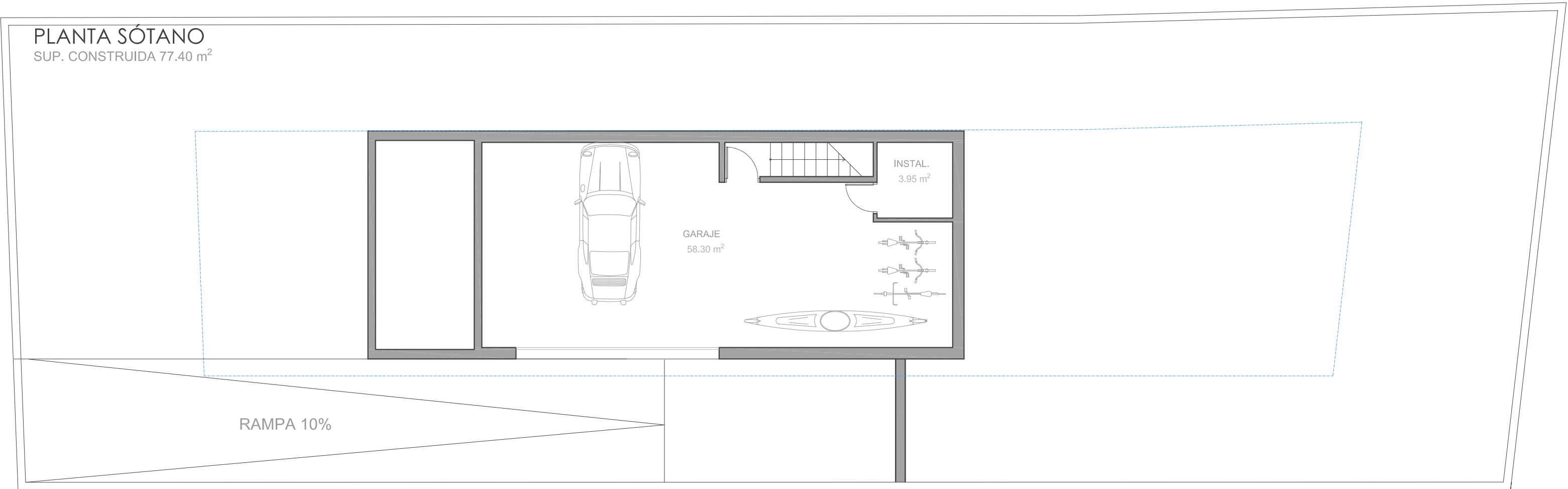
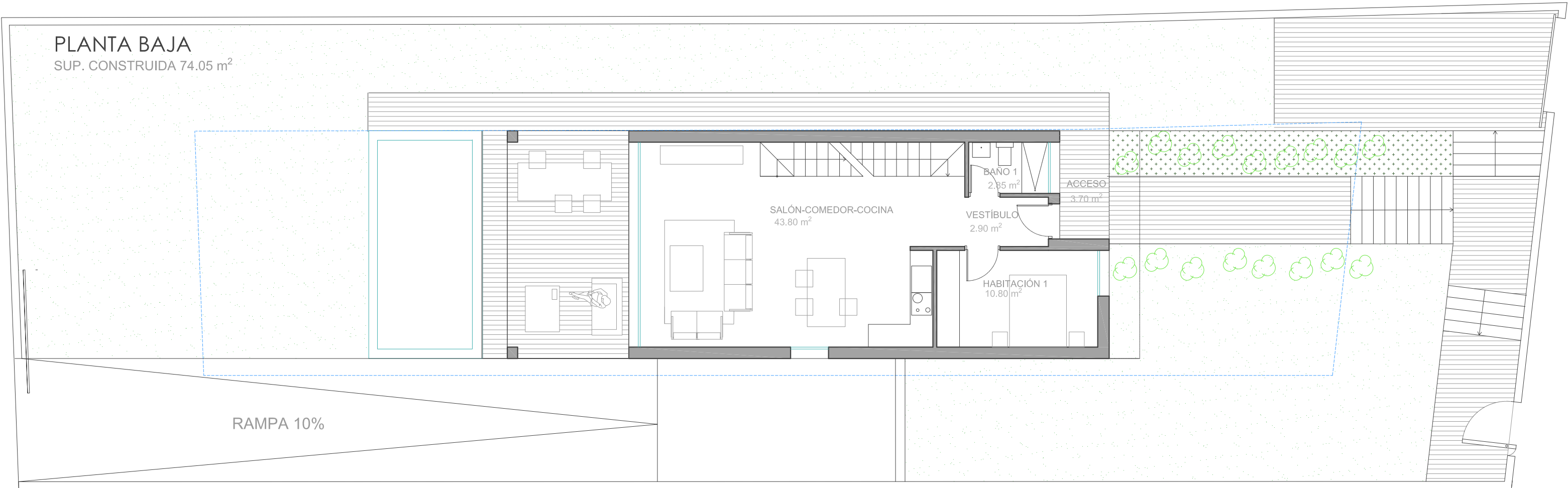
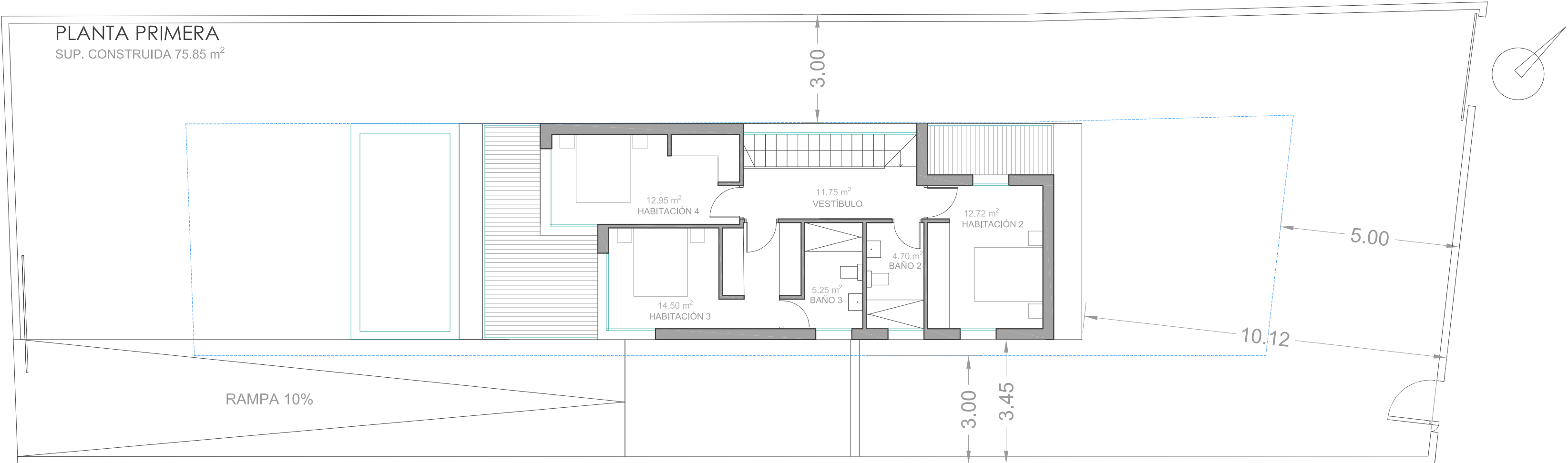
A04
ARQUITECTURA

FECHA:
JUNIO 2019

A+E
estudio

Ben

Avda. Cero del Águila 7, B4 28703
San Sebastián de los Reyes (+34)91234 40 33



CUADRO DE SUPERFICIES DE PLANTA PRIMERA	
ESTANCIA	ÁREA
VESTÍBULO-ESCALERA	11,75 m ²
HABITACIÓN 2	12,72 m ²
BAÑO 2	4,70 m ²
HABITACIÓN 3	14,50 m ²
BAÑO 3	5,25 m ²
HABITACIÓN 4	12,95 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL PLANTA PRIMERA	61,87 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL PLANTA PRIMERA	75,85 m²

CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA BAJA	
ESTANCIA	ÁREA
ACCESO	3,70 m ²
VESTÍBULO	2,90 m ²
SALÓN -COCINA	43,80 m ²
HABITACIÓN 1	10,80 m ²
BAÑO 1	2,85 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL PLANTA BAJA	64,05 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL PLANTA BAJA	74,05 m²

CUADRO DE SUPERRCIES PLANTA SÓTANO B/R	
GARAJE	58,30 m ²
INSTALACIONES	3,95 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL PLANTA SÓTANO	62,25 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL PLANTA SÓTANO	77,40 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS			
	COMPUTABLE	NO COMPUTABLE	TOTAL
VIVIENDA	149,90 m ²	50% (3,70)	1,85 m ²
SÓTANO			77,40 m ²
PORCHE			20,10 m ²
PISCINA			18,00 m ²

PROYECTO BÁSICO
DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
CON PISCINA

PARCELAS 152-5 y152-6 URBANIZACIÓN INVESPANIA, SAN ROQUE (CÁDIZ)

PLANO:

PLANTAS. USOS Y SUPERFICIES
PARCELA 152-5

ESCALA:
1/100

PROPIEDAD:
NERMIRA PATRIMONIAL S.L.

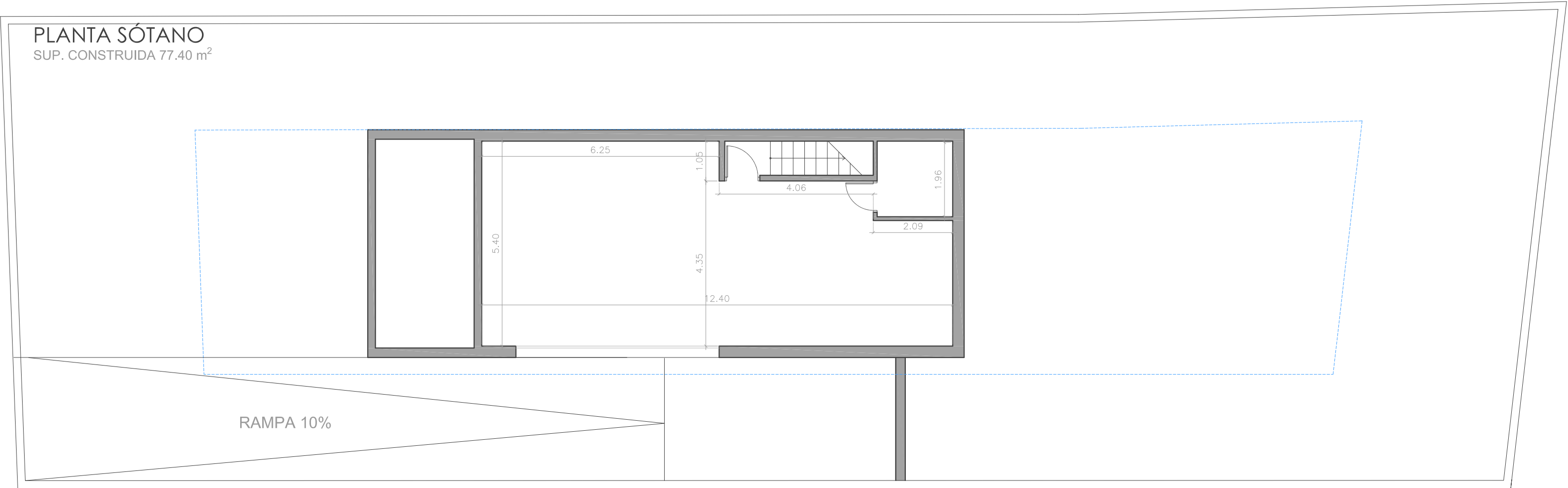
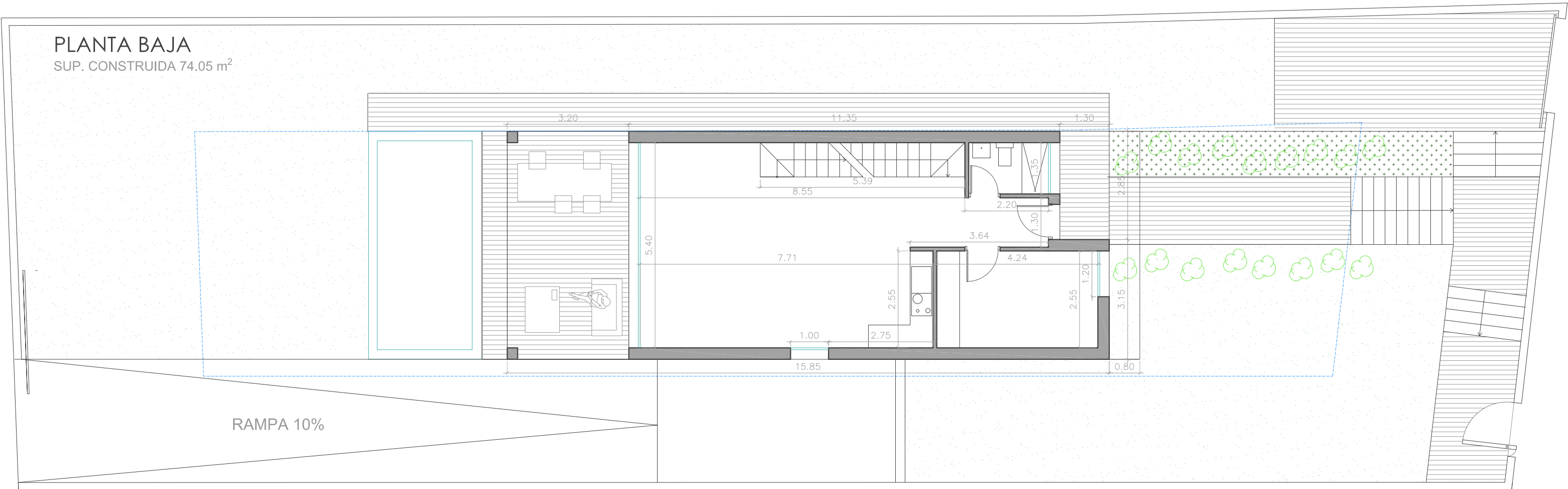
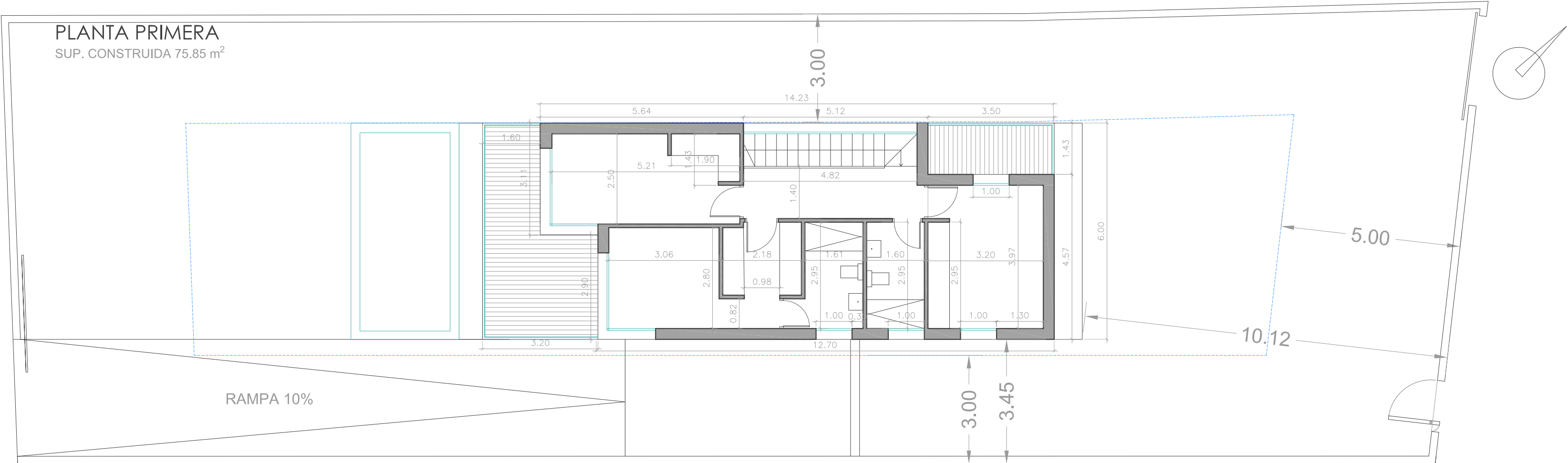
ARQUITECTO:
CÉSAR ROMÁN MORALES Nº COAM 17.188

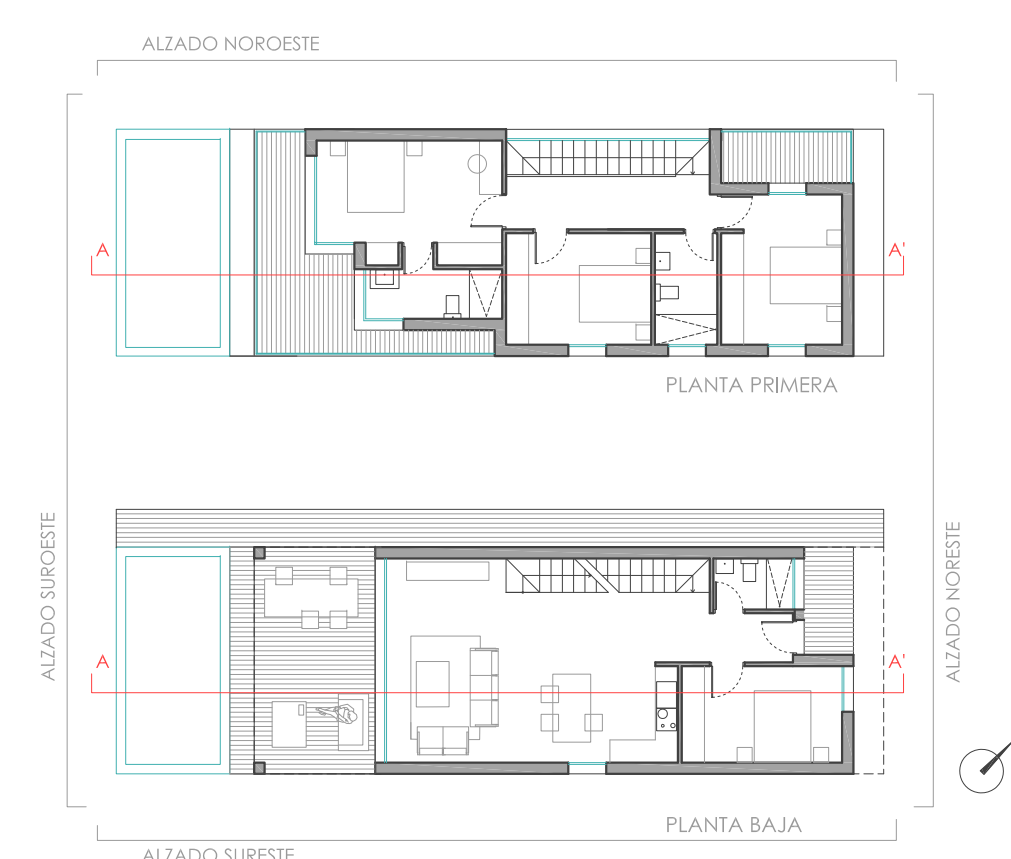
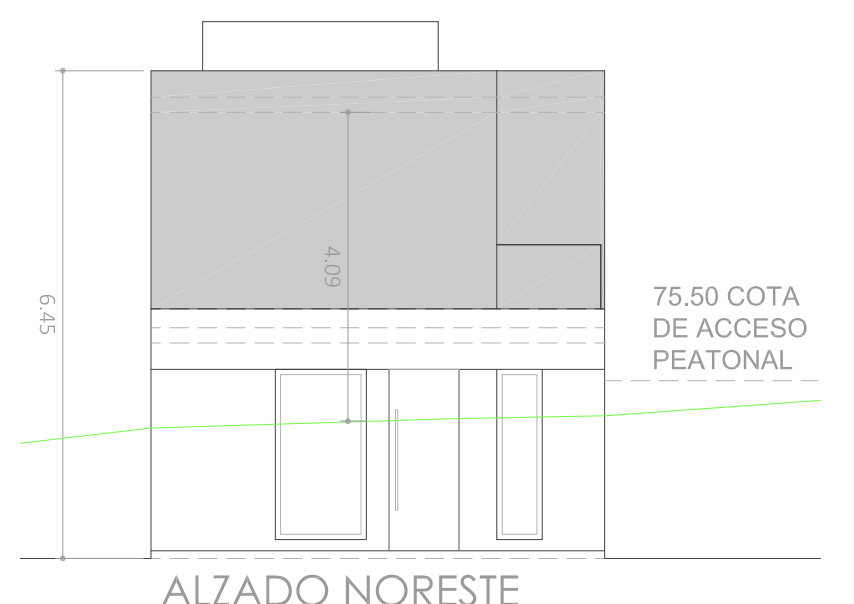
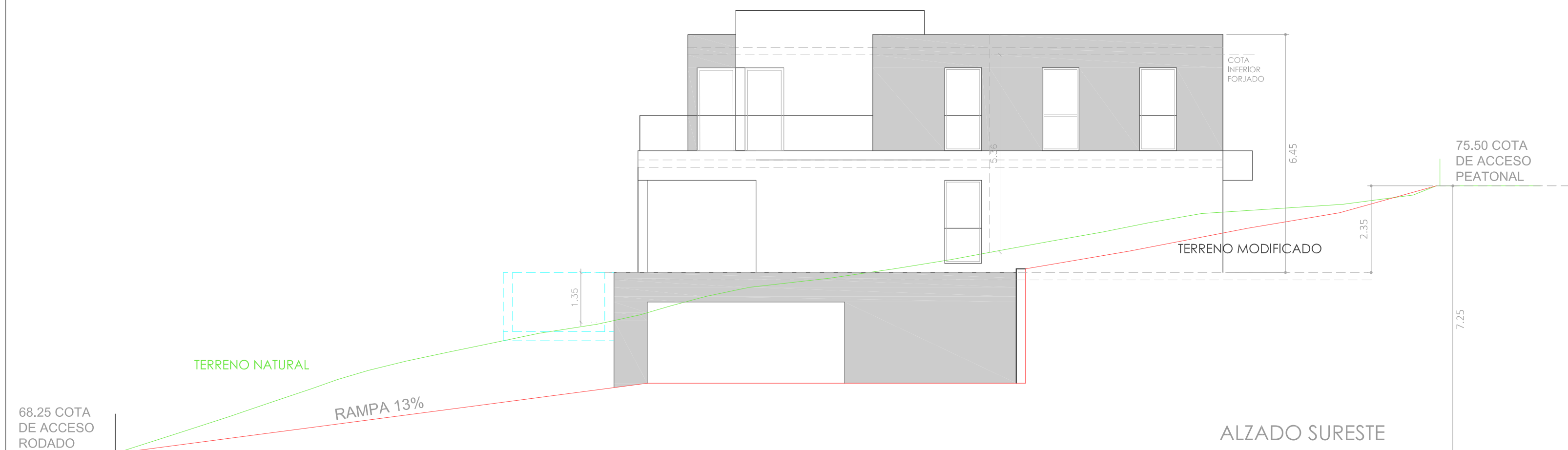
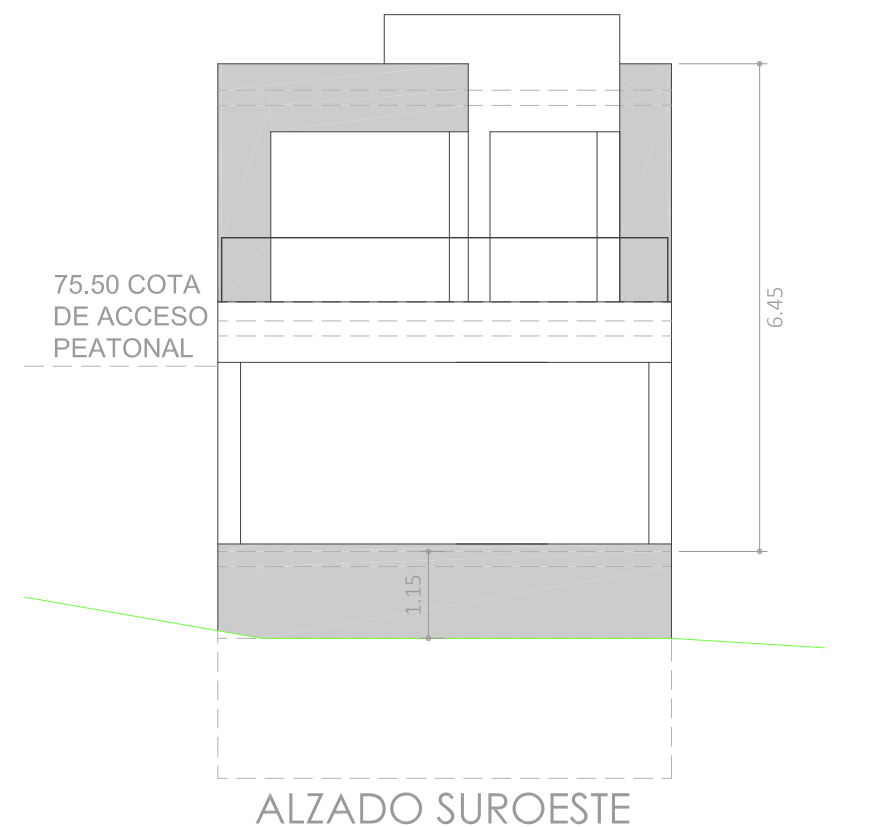
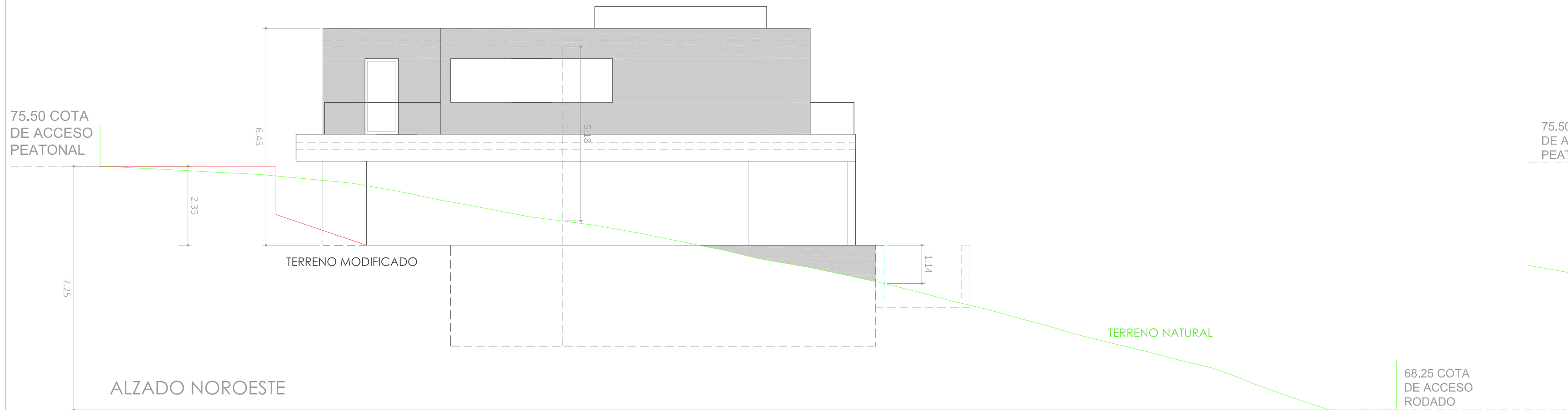
A05
ARQUITECTURA

FECHA:
JUNIO 2019

A+E
estudio

Andrés Cordero del Aguila / J. del. 38/003
San Sebastián de los Reyes (Madrid) 28030





PROYECTO BÁSICO
DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
CON PISCINA

PARCELAS 152-5 y 152-6 URBANIZACIÓN INVESPAÑA, SAN ROQUE (CÁDIZ)

PLANO: A07 ARQUITECTURA

ALZADOS PARCELA 152-6

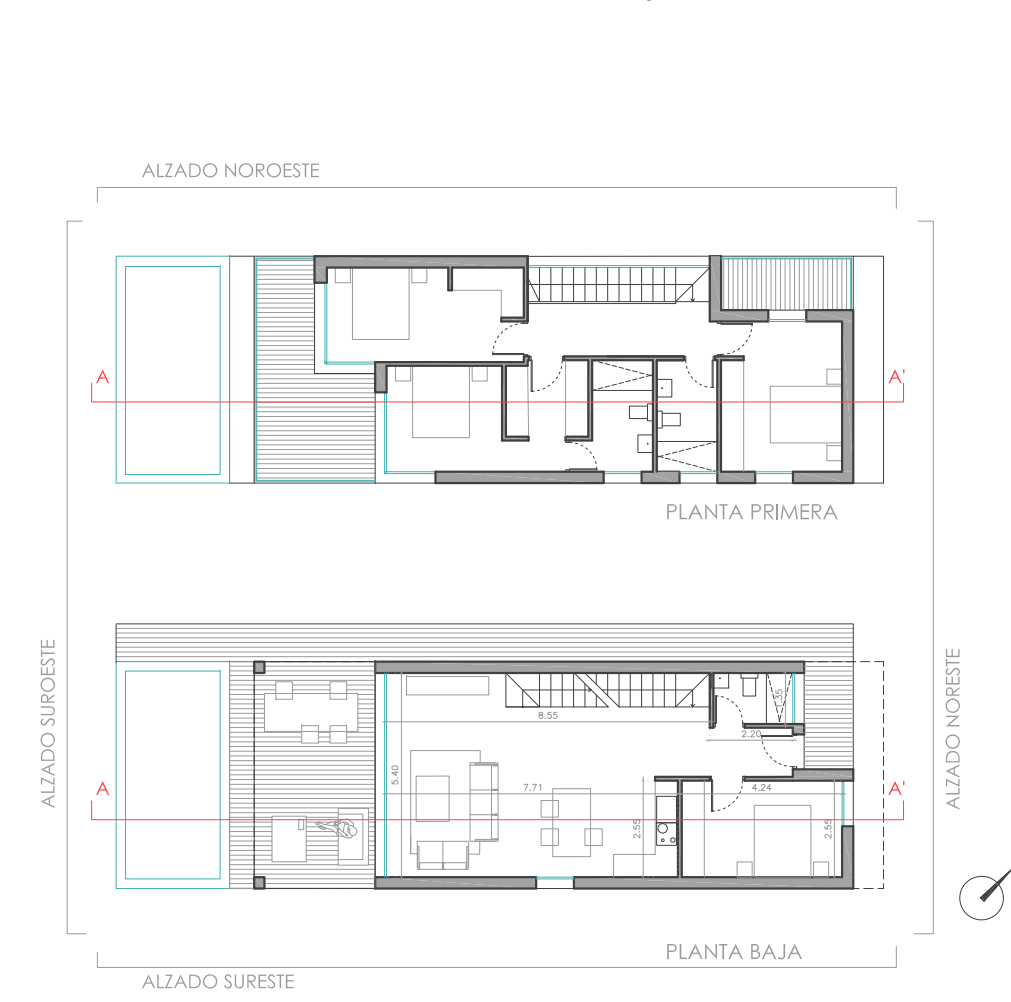
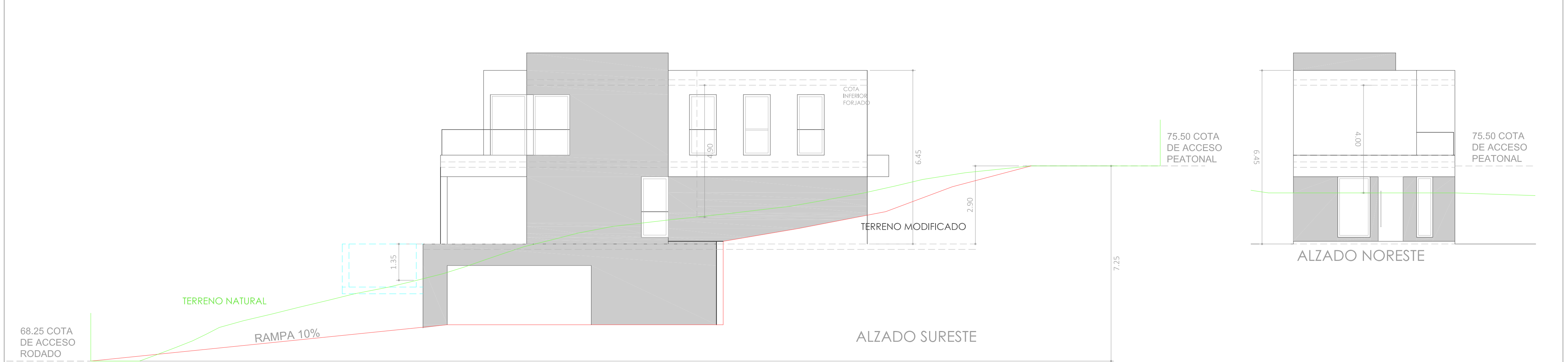
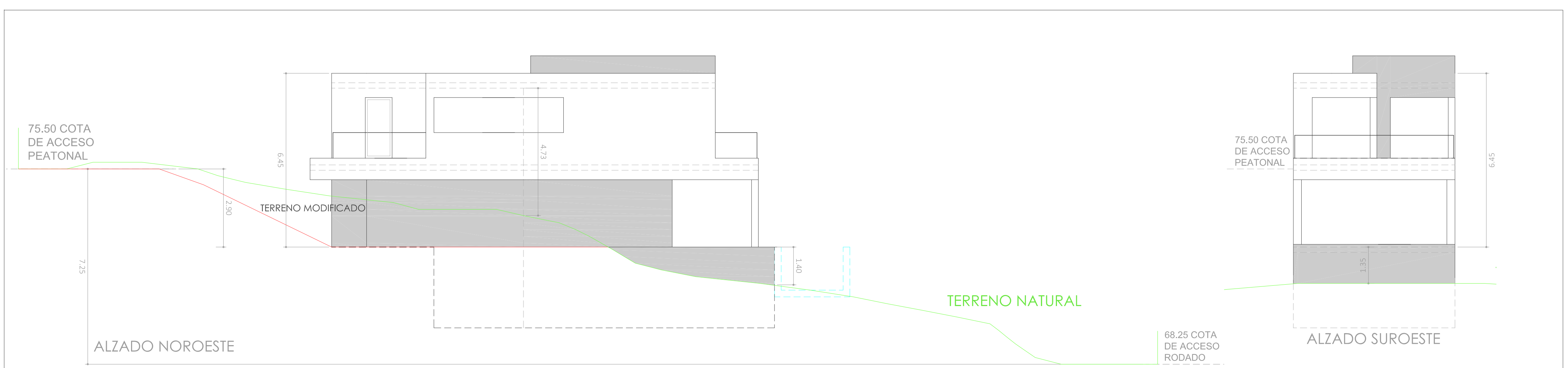
ESCALA: 1/100

FECHA: JUNIO 2019

PROPIEDAD: NERMIRA PATRIMONIAL S.L.

ARQUITECTO: CÉSAR ROMÁN MORALES Nº COAM 17.188

A+E estudio



PROYECTO BÁSICO
DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
CON PISCINA

PARCELAS 152-5 y 152-6 URBANIZACIÓN INVESPANIA, SAN ROQUE (CÁDIZ)

PLANO:

ALZADOS
PARCELA 152-5

ESCALA:
1/100

PROPIEDAD:
NERMIRA PATRIMONIAL S.L.

ARQUITECTO:
CESÁR ROMÁN MORALES Nº COAM 17.188

A08
ARQUITECTURA

FECHA:
JUNIO 2019

A+E
estudio

Andrés Cordero del Aguila 2.401 35003
San Sebastián de los Reyes (Madrid) 28002